



Có giá là: **115.230.500 đ** (Một trăm mười lăm triệu, hai trăm ba mươi ngàn, năm trăm đồng).

- Thửa số 145, tờ bản đồ số 04. Diện tích thực tế: 2.521,0 m². Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tư, xã Châu Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 870052 được UBND huyện Long Phú cấp ngày 15/01/2014 do ông Giang Thanh Phong và bà Phạm Thị Đào đứng tên người sử dụng.

Có giá là: **133.905.000 đ** (Một trăm ba mươi ba triệu, chín trăm lẻ năm ngàn đồng).

Giá khởi điểm tổng giá trị tài sản là: **249.135.500 đồng** (Hai trăm bốn mươi chín triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá: Theo khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

4. Hồ sơ đăng ký của Tổ chức bán đấu giá:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự ; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Kể từ ngày Thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đăng tải trên trang thông tin điện tử Cục THADS, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp (ngày hành chính).

- Do các địa phương đang áp dụng các biện pháp phòng, chống dịch COVID-19 nên việc nộp hồ sơ được thực hiện qua dịch vụ Bưu chính (Chấp hành viên Đoàn Thị Bảo Ngọc, điện thoại 0945636101).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Phú thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Bảo Ngọc